№ КГИП-1-15/284-ВН от 30.01.2026

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**к проекту постановления Правительства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 «Об утверждении Правил продажи объектов приватизации»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Структурный элемент правового акта** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование:**  **1) суть поправки;**  **2) аргументированное обоснование каждой вносимой поправки;**  **3) ссылка на соответствующий правовой акт, номер, дату поручения (при наличии)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Правила продажи объектов приватизации** | | | | |
| 1. | подпункт 3)  пункта 2 | 3) аукцион – форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимых с использованием веб-портала реестра в **электронном** формате; | 3) аукцион – форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимых с использованием веб-портала реестра в **цифровом** формате; | Поправка в целях приведения в соответствие с частью третьей пункта 1 статьи 100 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» (далее – Закон) с учетом изменений, внесенных Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства», в части замены слова «электронный» на слово «цифровой». |
| 2. | подпункт 10)  пункта 2 | 10) объект приватизации – **предприятие как имущественный комплекс;** производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы предприятия как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает замкнутый технологический цикл; имущество государственных юридических лиц; акции акционерных обществ; доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью; производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащие государству; | 10) объект приватизации – производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы предприятия как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает замкнутый технологический цикл; имущество государственных юридических лиц; акции акционерных обществ; доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью; производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащие государству; | Поправка вносится в связи с исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации.  Так, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства» исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона. |
| 3. | подпункт 13)  пункта 2 | 13) участник – физическое или негосударственное юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в аукционе, тендере или конкурсе путем двухэтапных процедур; | 13) участник – физическое или негосударственное юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в аукционе, тендере или конкурсе путем двухэтапных процедур, **за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил**; | Поправка уточняющая, поскольку согласно пункту 13 Правил не подлежат регистрации в качестве участника торгов:  1) юридическое лицо, которое в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием продажи объекта приватизации на торгах;  2) организатор;  3) субъекты квазигосударственного сектора с прямым государственным участием и их дочерние организации, а также иные юридические лица, являющиеся аффилированными с ними, в случае выставления на торги государственных пакетов акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), за исключением торгов на фондовой бирже. |
| 4. | подпункт 24)  пункта 2 | 24) веб-портал реестра – интернет-ресурс, размещенный в сети интернет по адресу: www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к **электронной** базе данных об объектах продажи реестра государственного имущества (далее – реестр); | 24) веб-портал реестра – интернет-ресурс, размещенный в сети интернет по адресу: www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к **цифровой** базе данных об объектах продажи реестра государственного имущества (далее – реестр); | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства», которым в законодательство внесены поправки в части замены слов «электронная база данных» словами «цифровая база данных». |
| 5. | подпункт 26)  пункта 2 | 26) электронный документ – **документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством** электронной цифровой подписи; | 26) электронный документ – **цифровая запись, подтверждение достоверности, принадлежности и неизменности которой обеспечено с помощью** электронной цифровой подписи **лица, имеющего полномочия на его подписание**; | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с нормами Цифрового кодекса Республики Казахстан (далее – Цифровой кодекс) в части электронного документа.  Исходя из пункта 1 статьи 62 Цифрового кодекса цифровая запись, подтверждение достоверности, принадлежности и неизменности которой обеспечено с помощью электронной цифровой подписи, признается электронным документом.  Согласно пункту 2 статьи 62 Цифрового кодекса электронный документ, соответствующий требованиям настоящего Кодекса и удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе. |
| 6. | подпункт 27)  пункта 2 | 27) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – **набор электронных цифровых символов**, созданн**ый** средств**ами** электронной цифровой подписи **и** подтверждающ**ий** достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания. | 27) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – **цифровая запись (набор цифровых данных)**, созданн**ая** **с использованием закрытого ключа** **электронной цифровой подписи и** средств электронной цифровой подписи**,** подтверждающ**ая** достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания. | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с пунктом 1 статьи 49 Цифрового кодекса, согласно которому электронная цифровая подпись – цифровая запись (набор цифровых данных), созданная с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и средств электронной цифровой подписи, подтверждающая достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания. |
| 7. | часть третья  пункта 3 | Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом осуществляет приватизацию республиканского имущества, в том числе принимает решение о приватизации республиканского имущества, а также **предприятий как имущественного комплекса**, не являющихся субъектами естественной монополии или субъектами рынка, занимающими доминирующее или монопольное положение на рынке, обеспечивает сохранность республиканского имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекает посредника для организации процесса приватизации, обеспечивает оценку объекта приватизации, осуществляет подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи. | Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом осуществляет приватизацию республиканского имущества, в том числе принимает решение о приватизации республиканского имущества, а также **государственных пакетов акций (долей участия) в организациях**, не являющихся субъектами естественной монополии или субъектами рынка, занимающими доминирующее или монопольное положение на рынке, обеспечивает сохранность республиканского имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекает посредника для организации процесса приватизации, обеспечивает оценку объекта приватизации, осуществляет подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи. | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с подпунктом 3 статьи 14 Закона с учетом изменений, внесенных Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства», в части замены слов «предприятий как имущественного комплекса» на слова «государственных пакетов акций (долей участия) в организациях». |
| 8. | часть четвертая  пункта 3 | Местные исполнительные органы осуществляют приватизацию коммунального имущества, в том числе принимают решение о приватизации коммунального имущества**, а также предприятий как имущественного комплекса** c обязательным проведением публичных слушаний в соответствии с [Законом](http://10.61.42.188/rus/docs/Z010000148_#z512) Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», обеспечивают сохранность коммунального имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекают посредника для организации процесса приватизации, обеспечивают оценку объекта приватизации, осуществляют подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи. | Местные исполнительные органы осуществляют приватизацию коммунального имущества, в том числе принимают решение о приватизации коммунального имущества c обязательным проведением публичных слушаний в соответствии с [Законом](http://10.61.42.188/rus/docs/Z010000148_#z512) Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», обеспечивают сохранность коммунального имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекают посредника для организации процесса приватизации, обеспечивают оценку объекта приватизации, осуществляют подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи. | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с подпунктами 4) и 25) статьи 17, подпунктами 4) и 24) статьи 18 Закона с учетом изменений, внесенных Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства», в части исключения слов «, а также предприятий как имущественного комплекса». |
| 9. | часть шестая  пункта 3 | **При подготовке решения о приватизации предприятия как имущественного комплекса, в случае наличия на предприятии материальных ценностей государственного материального резерва, проект решения согласовывается с уполномоченными органами в области государственного материального резерва, мобилизационной подготовки и обороны.** | **Исключить.** | Пункт исключается в связи с исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации (исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона). |
| 10. | пункт 4 | 4. Объекты приватизации выставляются на продажу по стартовой цене не ниже начальной цены объекта приватизации, за исключением случаев проведения вторых и последующих торгов. | 4. Объекты приватизации выставляются на продажу по стартовой цене не ниже начальной цены объекта приватизации, за исключением случаев проведения вторых и последующих торгов **в форме аукциона и тендера**. | Поправка уточняющая и обусловлена внесенным в Закон дополнением, согласно которому снижение стартовой цены объекта приватизации на конкурсе путем двухэтапных процедур не допускается (часть вторая пункта 3-1 статьи 103 Закона). |
| 11. | пункт 5 | 5. **Отчуждение государственного имущества осуществляется в порядке, установленном Законом и настоящими Правилами.**  По решению Правительства Республики Казахстан по предложению уполномоченного органа соответствующей отрасли объекты приватизации подлежат **отчуждению** в соответствии с [главой 7](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z284) настоящих Правил **на конкурсе путем двухэтапных процедур**.  При этом производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащих государству, подлежат **отчуждению** по решению Правительства Республики Казахстан (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа (по коммунальной собственности) в соответствии с [главой 8](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z296) настоящих Правил.  По решению уполномоченного органа по государственному имуществу (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа либо аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа (по коммунальной собственности) на основании решения комиссии объекты приватизации подлежат **отчуждению** в соответствии с [главами 4](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z196), [5](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z243) и [6](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z278) настоящих Правил **путем продажи** **на торгах в форме аукциона или тендера, торгов на фондовой бирже**. | 5. **Исключить.**  По решению Правительства Республики Казахстан по предложению уполномоченного органа соответствующей отрасли объекты приватизации подлежат **продаже** **посредством конкурса путем двухэтапных процедур** в соответствии с [главой 7](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z284) настоящих Правил.  При этом производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащих государству, подлежат **продаже** по решению Правительства Республики Казахстан (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа (по коммунальной собственности) в соответствии с [главой 8](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z296) настоящих Правил.  По решению уполномоченного органа по государственному имуществу (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа либо аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа (по коммунальной собственности) на основании решения комиссии объекты приватизации подлежат **продаже** **посредством торгов в форме аукциона и тендера, торгов на фондовой бирже** в соответствии с [главами 4](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z196), [5](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z243) и [6](http://10.61.42.188/rus/docs/P1100000920#z278) настоящих Правил. | Поправки уточняющие (редакционные) и вносятся в целях согласованности (исключения дублирования) положений Правил.  Часть первая пункта 5 Правил исключается, поскольку пунктом 11 Правил определено, что продавец осуществляет продажу объектов приватизации в порядке, определенном Законом и настоящими Правилами.  По тексту пункта 5 Правил слово «отчуждение» заменяется словом «продажа», поскольку Правила разработаны в соответствии с [пунктом 2](http://10.61.42.188/rus/docs/Z1100000413#z825) статьи 100 Закона и регулируют порядок продажи объектов приватизации.  Отчуждение является более широким понятием передачи имущества в собственность другому лицу. При этом продажа – один из видов отчуждения, где сделка происходит возмездно (за деньги).  В частности, нормами Закона определены иные способы отчуждения государственного имущества, как передача в качестве имущественного вклада в уставный капитал товариществ с ограниченной ответственностью либо в оплату приобретения акций акционерных обществ (статья 114 Закона); передача в собственность религиозным объединениям культовых зданий (сооружений) и иного имущества культового назначения (статья 118 Закона); безвозмездная передача в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства (статья 120 Закона) и др. |
| 12. | пункт 9-1 | 9-1. При продаже объекта приватизации в виде государственного пакета акций акционерного общества**,** **государственной** **доли участия в уставном капитале** товарищества с ограниченной ответственностью **или предприятия как имущественного комплекса**, уполномоченный орган соответствующей отрасли, в управлении которого находится данный объект приватизации, представляет продавцу для вынесения на рассмотрение комиссии предложение по способу и условиям его продажи.  В случае необходимости продавец запрашивает документы по составу имущества и хозяйственной деятельности объект**а** приватизации.  Руководство акционерного общества, товарищества с ограниченной ответственностью **или предприятия как имущественного комплекса** нес**е**т ответственность за достоверность сведений по объект**у** приватизации в виде государственного пакета акций акционерного общества**, государственной** **доли участия в уставном капитале** товарищества с ограниченной ответственностью **или предприятия как имущественного комплекса** до перехода прав собственности к покупателю.  После публикации извещения уполномоченный орган соответствующей отрасли и руководство акционерного общества**,** товарищества с ограниченной ответственностью **или предприятия как имущественного комплекса** обеспечивают свободный доступ к осмотру желающим приобрести объект приватизации. | 9-1. При продаже объекта приватизации в виде государственного пакета акций **(доли участия в уставном капитале)** акционерного общества **(**товарищества с ограниченной ответственностью**)** уполномоченный орган соответствующей отрасли, в управлении которого находится данный объект приватизации, представляет продавцу для вынесения на рассмотрение комиссии предложение по способу и условиям его продажи.  В случае необходимости продавец запрашивает документы по составу имущества и хозяйственной деятельности **акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью), государственный пакет акций (доля участия в уставном капитале) которого является** объект**ом** приватизации.  **Уполномоченный орган соответствующей отрасли и** руководство акционерного общества **(**товарищества с ограниченной ответственностью**), указанные в настоящем пункте,** нес**у**т ответственность за достоверность **представляемых** сведений по объекту приватизации в виде государственного пакета акций **(доли участия в уставном капитале)** акционерного общества **(**товарищества с ограниченной ответственностью**)** до перехода прав собственности к покупателю.  После публикации извещения уполномоченный орган соответствующей отрасли и руководство акционерного общества **(**товарищества с ограниченной ответственностью**)** обеспечивают свободный доступ к осмотру желающим приобрести объект приватизации. | Поправка вносится в связи с исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации (исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона).  Также в части вторую и третью данного пункта 9-1 Правил вносятся уточняющие поправки, обусловленные тем, что:  при продаже государственного пакета акций акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) требуется представление документов непосредственно в отношении хозяйствующего субъекта;  уполномоченный орган соответствующей отрасли в случаях, когда ему переданы права владения и пользования государственным пакетом акций (долей участия в уставном капитале), назначает своего представителя в состав соответствующего совета директоров (наблюдательного совета) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), в пределах компетенции акционера осуществляет контроль, управление и т.д. |
| 13. | подпункт 10)  пункта 12 | 10) привлечение независимых консультантов в целях проведения оценки стоимости объекта приватизации и (или) сопровождения сделки по объектам приватизациив порядке, установленном **Правилами привлечения независимого консультанта, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 июня 2023 года № 98 «Об утверждении Правил привлечения независимого консультанта» (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 32695)**; | 10) привлечение независимых консультантов в целях проведения оценки стоимости объекта приватизации и (или) сопровождения сделки по объектам приватизации **либо оценщика** в порядке, установленном **законодательством Республики Казахстан о государственных закупках**; | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с пунктом 5 статьи 100-1 Закона с учетом внесенных изменений, согласно которому привлечение независимых консультантов и оценщика осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках. |
| 14. | подпункт 12)  пункта 12 | 12) подготовка и представление по требованию покупател**я** информации об обременениях объектов приватизации**, а также сумме кредиторской и дебиторской задолженности, заключенных приватизируемым предприятием договорах, если объектом приватизации является предприятие как имущественный комплекс**; | 12) подготовка и представление по требованию покупател**ей** информации об обременениях объектов приватизации; | Поправка вносится в связи с исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации (исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона). |
| 15. | подпункт 3)  пункта 15 | 3) рассматривает предложения уполномоченного органа соответствующей отрасли и принимает решение о форме и условиях торгов по каждому объекту приватизации в виде государственного пакета акций акционерного общества**, государственной доли участия в уставном капитале** товарищества с ограниченной ответственностью **или предприятия как имущественного комплекса**, за исключением конкурса путем двухэтапных процедур; | 3) рассматривает предложения уполномоченного органа соответствующей отрасли и принимает решение о форме и условиях торгов по каждому объекту приватизации в виде государственного пакета акций **(доли участия в уставном капитале)** акционерного общества **(**товарищества с ограниченной ответственностью**)**, за исключением конкурса путем двухэтапных процедур; | Поправка уточняющая и обусловлена исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации (исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона). |
| 16. | пункт 18 | 18. Оценка объектов приватизации, балансовая стоимость которых составляет более 2500000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, осуществляется независимыми консультантами в соответствии с международными стандартами оценки. | 18. Оценка объектов приватизации **в виде принадлежащих государству контрольных пакетов акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью)**, балансовая стоимость которых составляет более 2500000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, осуществляется независимыми консультантами в соответствии с международными стандартами оценки. | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с измененной редакцией пункта 2 статьи 100-1 Закона, согласно которой: «Оценка объектов приватизации в виде принадлежащих государству контрольных пакетов акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), балансовая стоимость которых составляет более 2500000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, осуществляется независимыми консультантами в соответствии с международными стандартами оценки.». |
| 17. | пункт 19 | 19. Оценка объектов приватизации, **балансовая стоимость которых составляет менее 2500000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года**, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. | 19. Оценка объектов приватизации, **за исключением случая, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил**, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с измененной редакцией пункта 3 статьи 100-1 Закона, согласно которой: «Оценка объектов приватизации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.». |
| 18. | часть четвертая пункта 24 | Опубликование извещения о продаже акций**,** долей в уставных капиталах **организаций**, **государственных предприятий как имущественных комплексов,** подпадающих под требования антимонопольного законодательства Республики Казахстан, допускается по истечении шестидесяти календарных дней с даты включения информации по объекту (график приватизации) в реестр. | Опубликование извещения о продаже акций **(**долей в уставных капиталах**)** **акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью)**, подпадающих под требования антимонопольного законодательства Республики Казахстан, допускается по истечении шестидесяти календарных дней с даты включения информации по объекту (график приватизации) в реестр. | Поправка уточняющая и обусловлена исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации (исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона). |
| 19. | часть первая пункта 26 | 26. До публикации извещения о продаже по каждому объекту приватизации продавец обеспечивает **включение в** реестр **электронных копий** следующих документов:  1) отчет об оценке стоимости объекта приватизации;  2) фотографи**и** объекта приватизации (только для недвижимого имущества, транспорта, оборудования и другого материального имущества), обеспечивающи**е** представление о техническом состоянии в количестве не менее 5 штук;  3) проект договора купли-продажи. | 26. До публикации извещения о продаже по каждому объекту приватизации продавец обеспечивает **размещение на веб-портале** реестра следующих документов:  1) **электронной копии** отчета об оценке стоимости объекта приватизации или **ссылки на отчет об оценке стоимости объекта приватизации в электронном виде, сформированный оценщиком в депозитарии финансовой отчетности**;  2) фотографи**й** объекта приватизации (только для недвижимого имущества, транспорта, оборудования и другого материального имущества), обеспечивающих представление о техническом состоянии**,** в количестве не менее 5 штук;  3) проект**а** договора купли-продажи. | Поправки уточняющие (редакционные) и вносятся в реализацию мер по цифровизации, обозначенных в Послании Главы государства народу Казахстан от 8 сентября 2025 года «Казахстан в эпоху искусственного интеллекта: актуальные задачи и их решения через цифровую трансформацию». Согласно пункту 2 статьи 9 Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» с учетом изменений и дополнений, внесенных Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства», отчет об оценке в электронном виде формируется оценщиком в депозитарии финансовой отчетности. |
| 20. | пункт 26-1 новый | **Отсутствует**. | **26-1. Ссылка на отчет об оценке стоимости объекта приватизации в электронном виде, сформированный оценщиком в депозитарии финансовой отчетности, продавцом размещается посредством информационного взаимодействия веб-портала реестра с депозитарием финансовой отчетности.** | Новый пункт в реализацию мер по цифровизации, обозначенных в Послании Главы государства народу Казахстан от 8 сентября 2025 года «Казахстан в эпоху искусственного интеллекта: актуальные задачи и их решения через цифровую трансформацию». Обусловлен внесением поправки в подпункт 1) части первой пункта 26 Правил касательно указания ссылки на отчет об оценке стоимости объекта приватизации в электронном виде, сформированный оценщиком в депозитарии финансовой отчетности. Согласно подпункту 10) статьи 1 Закона Республики Казахстан «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» с учетом изменений и дополнений, внесенных Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства», депозитарий финансовой отчетности (далее – депозитарий) – цифровая база данных, содержащая годовую финансовую отчетность, отчеты об оценке в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности и аудиторские отчеты, ежегодно сдаваемые организациями, списки аффилированных лиц акционерных обществ, а также информацию о корпоративных событиях акционерных обществ, с открытым для пользователей доступом. |
| 21. | пункт 76 | 76. Конкурс путем двухэтапных процедур включает в себя следующий план мероприятий:  1) привлечение независимого консультанта впорядке, установленном **статьей 100-1 Закона, для проведения всестороннего анализа объекта приватизации, оценку его стоимости и формирование для потенциальных покупателей (инвесторов) информационной базы данных об объекте приватизации**;  **Отсутствует.**  **2)** публикацию продавцом извещения о продаже объекта приватизации на казахском и русском языках на веб-портале реестра, а также рассылку независимым консультантом предложения о продаже потенциальным покупателям (инвесторам);  **3)** формирование независимым консультантом перечня заявок, содержащих предложения потенциальных покупателей (инвесторов);  **4)** **проведение** продавцом с участием независимого консультанта **переговоров** **с** потенциальны**ми** покупател**ями** (инвестор**ами**) **по перечню заявок** с целью выявления не менее двух потенциальных покупателей (инвесторов), представивших **в ходе переговоров** наилучшие предложения (первый этап конкурса);  **5)** проведение продавцом с участием независимого консультанта **переговоров с** победителями первого этапа на предмет улучшения ранее предложенных условий (второй этап конкурса).  **Отсутствует**. | 76. Конкурс путем двухэтапных процедур включает в себя следующий план мероприятий:  1) привлечение независимого консультанта в порядке, установленном **подпунктом 10) пункта 12 настоящих Правил**;  **2)** **осуществление независимым консультантом работ по проведению всестороннего анализа объекта приватизации и оценки его стоимости, разработке требований (при необходимости) к потенциальным покупателям (инвесторам) и условий приватизации, формированию для потенциальных покупателей (инвесторов) информации об объекте приватизации**;  **3)** публикацию продавцом извещения о продаже объекта приватизации на казахском и русском языках на веб-портале реестра, а также рассылку независимым консультантом предложения о продаже потенциальным покупателям (инвесторам)**, соответствующим требованиям (при наличии)**;  **4)** формирование независимым консультантом перечня заявок, содержащих предложения потенциальных покупателей (инвесторов);  **5) вскрытие** продавцом с участием независимого консультанта **заявок** потенциальны**х** покупател**ей** (инвестор**ов**) с целью выявления не менее двух потенциальных покупателей (инвесторов), представивших наилучшие предложения (первый этап конкурса);  **6)** проведение продавцом с участием независимого консультанта **торгов** **между** победителями первого этапа на предмет улучшения ранее предложенных **цены и (или)** условий (второй этап конкурса);  **7) подведение итогов конкурса.** | Поправки уточняющие и вносятся в целях приведения в соответствие с пунктом 2 статьи 103 Закона с учетом внесенных изменений и дополнений, а также упорядочения нумерации подпунктов.  При этом в подпункте 1) пункта 76 Правил указана ссылка на подпункт 10) пункта 12 Правил, который в данной сравнительной таблице приведен в соответствие со статьей 100-1 Закона с учетом внесенных изменений в части порядка привлечения независимого консультанта (строка 10 данной сравнительной таблицы).  Подпункты 2), 3), 4), 5), 6) и 7) пункта 76 Правил приведены в соответствие с подпунктами 2), 3), 4), 5), 6) и 7) пункта 2 статьи 103 Закона с учетом внесенных изменений и дополнений, а также упорядочена их нумерация. |
| 22. | пункт 78 | 78. По итогам проведения каждого этапа **переговоров** продавцом, независимым консультантом и **всеми** участниками конкурса путем двухэтапных процедур подписывается протокол о его результатах. | 78. По итогам проведения каждого этапа **конкурса** продавцом, независимым консультантом и участниками конкурса путем двухэтапных процедур подписывается протокол о его результатах. | Поправка вносится в целях приведения в соответствие с измененной редакцией пункта 3 статьи 103 Закона: «По итогам проведения каждого этапа конкурса продавцом, независимым консультантом и участниками конкурса подписывается протокол о его результатах.». |
| 23. | пункт 78-1 новый | **Отсутствует**. | **78-1. При проведении конкурса путем двухэтапных процедур стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации, определенной в соответствии с подпунктом 2) пункта 17 настоящих Правил.**  **Снижение стартовой цены объекта приватизации на конкурсе путем двухэтапных процедур не допускается.** | Новый пункт в целях приведения в соответствие с нормами статьи 103 Закона, дополненной пунктом 3-1 в редакции: «При проведении конкурса путем двухэтапных процедур стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации, определенной в соответствии с пунктом 1 статьи 100-1 настоящего Закона.  Снижение стартовой цены объекта приватизации на конкурсе путем двухэтапных процедур не допускается.».  При этом указана ссылка на подпункт 2) пункта 17 Правил, который в части определения стартовой цены соответствует пункту 1 статьи 100-1 Закона. |
| 24. | часть четвертая пункта 91 | **При продаже государственного предприятия как имущественного комплекса покупателем в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» должна быть осуществлена государственная регистрация прекращения деятельности приватизированного государственного предприятия с обязательным извещением продавца о проведенной регистрации.** | **Исключить.** | Исключение данной части пункта 91 Правил обусловлено исключением предприятия как имущественного комплекса из нормы Закона в части видов объектов приватизации (исключены подпункт 1) пункта 1 статьи 96 и статья 97 Закона). |
| 25. | пункт 95-1 новый | **Отсутствует**. | **95-1. После подписания сторонами акта приема-передачи по объекту приватизации в виде недвижимого имущества в порядке, установленном пунктами 91 и 95 настоящих Правил, соответствующий договор купли-продажи посредством информационного взаимодействия направляется веб-порталом реестра в правовой кадастр для государственной регистрации прав покупателя на данное недвижимое имущество.**  **После подписания сторонами акта приема-передачи по объекту приватизации в виде транспортного средства в порядке, установленном пунктами 91 и 95 настоящих Правил, соответствующий договор купли-продажи посредством информационного взаимодействия направляется веб-порталом реестра в единую цифровую систему государственной регистрации транспортных средств для государственной регистрации прав покупателя на данное транспортное средство.** | Новый пункт в реализацию мер по цифровизации, обозначенных в Послании Главы государства народу Казахстан от 8 сентября 2025 года «Казахстан в эпоху искусственного интеллекта: актуальные задачи и их решения через цифровую трансформацию», и в целях сокращения времени на процедуры государственной регистрации.  В соответствии со статьей 1 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Закон о госрегистрации) правовой кадастр – единый государственный реестр зарегистрированных прав (обременений прав) на недвижимое имущество; электронная регистрация – государственная регистрация, осуществляемая на основании электронной копии правоустанавливающего документа, поступающего в регистрирующий орган посредством информационной системы правового кадастра.  Согласно пункту 2-1 статьи 21 Закона о госрегистрации сведения, являющиеся государственными электронными информационными ресурсами, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган получает из соответствующих государственных информационных систем в форме электронных документов, удостоверенных электронными цифровыми подписями.  В соответствии с Правилами государственной регистрации и учета отдельных видов транспортных средств по идентификационному номеру транспортного средства, утвержденными приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 2 декабря 2014 года № 862 (далее – Правила учета), предусмотрена государственная регистрация через филиалы НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», посредством веб-портала «электронного правительства» или объектов информатизации (электронные информационные ресурсы, программное обеспечение, интернет-ресурс и информационно-коммуникационная инфраструктура).  Согласно подпункту 8) пункта 3 Правил учета единая информационная система государственной регистрации транспортных средств (далее – ЕИС) – государственная информационная система уполномоченного органа, обеспечивающая централизованный учет сведений о транспортных средствах и их владельцах по обязательным регистрационным данным транспортного средства, предусмотренным в [пункте 1](http://10.61.42.188/rus/docs/Z1400000194#z311) статьи 72 Закона Республики Казахстан «О дорожном движении», а также совершенных регистрационных действиях. При этом название данной системы указывается в пункте 2 статьи 72 Закона Республики Казахстан «О дорожном движении», в который согласно пункту 80 статьи 1 Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации, транспорта и предпринимательства» по всему тексту внесены изменения в части замены слов «информационная система» на слова «цифровая система».  В этой связи в новом пункте 95-1 название системы изложено «единая цифровая система государственной регистрации транспортных средств», т.е. с учетом внесенных изменений в Закон Республики Казахстан «О дорожном движении». |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вице-министр финансов**  **Республики Казахстан** |  | **Д. Темирбеков** |

**Согласовано**

30.01.2026 18:16 Аужанова Айнагуль Азнабековна

